

Finanzierungs - Berechnungsbeispiel für **INVESTOREN/ KAPITALANLEGER**

Reihenendhaus, Typ ECO , mit ca. 142 m ² Wfl., im PASSIVHAUS - Standard gebaut, schlüsselfertig		359.000			
Tiefgaragenstellplatz	+	13.500			
3,5% Grunderwerbsteuer	+	13.038			
1,5% Notar- und Grundbuchkosten	+	5.588			
Gesamtkosten	+	391.125			
Eigenmittel	-	90.125			
Finanzierungsbedarf		301.000			
 Finanzierung					
€ Summe	Zins, nominal	Auszahlung	Jahre, fest	Zins, eff.* %	€ monatlich
251.000	3,95%	100	10	4,02	826
50.000	3,05%	100	10	3,09	127
 Monatlicher Zinsaufwand aus Finanzierung					953
Anf. Tilgung 1	1,00%				209
Anf. Tilgung 2	2,25%				94
 Gesamtaufwand mtl. aus Finanzierung, inkl. Sparleistung/Tilgung					1.256
Garantierte Mieteinnahme über 10 Jahre durch Conceptplan					1.300
 Monatlicher ÜBERSCHUSS > nach Finanzierungsaufwand abzgl. Mieteinnahme					44
 Hinweis:					
Ein evtl. Steuervorteil durch Schuldzinsabzug und Abschreibung wurden in o.g. Berechnung absichtlich nicht berücksichtigt!					

* Finanzierungskonditionen freibleibend. Stand: 01.12.2009. Vereinbaren Sie bitte Ihren individuellen Beratungstermin.

Weitere **FAKTEN**, die für eine Investition in das **ecologis Passivhaus - Wohnquartier** sprechen:

- >>> Eine **NACHHALTIGE** Investition in die Zukunft
- >>> innovatives, zukunftsweisendes Energiekonzept - **PASSIVHAUS**
- >>> zeitlose **ARCHITEKTUR** mit viel **KOMFORT**
- >>> perfekte Quartiersanbindung an **ÖPNV** und **FERNSTRASSEN**
- >>> Investitionssicherheit durch **MIETGARANTIE**
- >>> **SONDER - FINANZIERUNGSKONDITIONEN**